

# Aktion Gebäudecheck

Mit dem Beratungsangebot Energie-Coaching unterstützt die Stadt Zürich Bauwillige, die energieeffizient sanieren oder bauen möchten. Rund 90 Beratungen konnten in den letzten zwei Jahren durchgeführt werden. **Text** Christian Salis

■ Fast die Hälfte des Energieverbrauchs geht auf das Konto von Gebäuden. Mit energieeffizienten Baumassnahmen kann deshalb bei Sanierungen enorm gespart werden. Die bisherigen Erfahrungen im Energie-Coaching zeigen, dass sich der Energiebedarf zum Heizen um rund 65 Prozent reduzieren lässt. Angesichts dieses Sparpotenzials ist das Energie-Coaching ein zentrales Instrument der Stadt Zürich auf dem Weg zur 2000-Watt-Gesellschaft. Zur Halbzeit des Pilotprojekts lanciert der Umwelt- und Gesundheitsschutz deshalb die «Aktion Gebäudecheck». Die Aktion ist auf maximal 50 Mehrfamilienhäuser mit Sanierungsbedarf beschränkt, die Anmeldefrist läuft bis 30. September. Mit dem Gebäudecheck will die Stadt Zürich den Hausbesitzern das Sparpotenzial im Gebäudebereich aufzeigen, insbesondere bei Mehrfamilienhäusern. Im Gegensatz zum umfassenden Energie-Coaching handelt es sich beim Gebäudecheck nur um eine Kurzberatung ohne schriftlichen Bericht.

## Bauwillige brauchen Fachwissen

Das umfassende Beratungsangebot Energie-Coaching für Sanierungen und Neubauten in der Stadt Zürich können Besitzerinnen und Besitzer von Wohn- und Geschäftshäusern nutzen. Spezialisierte, unabhängige Fachleute beraten und begleiten die Bauwilligen bei Strategie, Planung und Umsetzung. Dabei übernimmt die Stadt je nach erreichtem Energiestandard einen erheblichen Teil der Beratungskosten. Als Einstieg ins Energie-Coaching eignet sich die kostenlose Vorgehensberatung. Diese bietet eine erste energetische Einschätzung für das Sanierungs- oder Neubauprojekt.

## Gebäudecheck für Sanierung

Im Rahmen des Beratungsangebots Energie-Coaching lanciert die Stadt Zürich die befristete «Aktion Gebäudecheck». Diese gilt nur für die Stadt Zürich und ist beschränkt auf maximal 50 Mehrfamilienhäuser mit Sanierungsbedarf und mit mindestens sechs Wohnungen. Zum Preis von 200 Franken erhalten Interessierte eine zwei- bis dreistündige Energieberatung direkt beim Objekt. Diese Kurzberatung wird nur während der Aktionsfrist angeboten.

## Energie-Coaching-Angebote

### Stadt Zürich: Umfassende Beratung im Energie-Coaching

Die Stadt Zürich fördert energieeffiziente Sanierungs- und Neubauprojekte mit zwei Beratungsangeboten: der kostenlosen Vorgehensberatung und dem stark vergünstigten, begleitenden Energie-Coaching. In der Vorgehensberatung (ohne Begehung) werden Ist-Zustand und mögliche Potenziale zur Energieeinsparung abgeschätzt. Im umfassenden Energie-Coaching begleitet ein Fachmann als unabhängiger Energie-Coach Bauherrschaften und Fachleute aus Architektur und Planung.

#### Kontakt

Stadt Zürich, Umwelt- und Gesundheitsschutz, Geschäftsstelle Energie-Coaching  
Tel. 044 412 24 24, [www.stadt-zuerich.ch/energie-coaching](http://www.stadt-zuerich.ch/energie-coaching)

### Stadt Gossau: Energie-Coaching fördert energieeffizientes Bauen und Sanieren

Mit der Vorgehensberatung, dem Sanierungskonzept und der kontrollierten Umsetzung durch ein Energie-Coaching will die Stadt Gossau energieeffizientes Sanieren und Bauen aktiv fördern. Als unabhängiger Experte erledigt der Coach Koordinationsaufgaben und klärt technische Details für eine fachgerechte und qualitativ einwandfreie Umsetzung. Der Erstkontakt bei den Stadtwerken ist gratis.

#### Kontakt

Stadtwerke Gossau, Energieberatungsstelle, 9200 Gossau,  
Tel. 071 388 47 07, [stadtwerke@stadtgossau.ch](mailto:stadtwerke@stadtgossau.ch), [www.stadtgossau.ch](http://www.stadtgossau.ch)

### Kanton Luzern: Energiecoaching mit dreifacher Beratung

Wenn eine umfassende Gebäudeerneuerung geplant ist, hilft der Kanton Luzern mit einem Energiecoaching. Die Bauherrschaft muss sich mit 400 Franken an den Kosten beteiligen und erhält dafür eine Konzeptberatung, eine Projektberatung und eine Qualitätskontrolle. Der Zeitrahmen für die einzelnen Beratungsteile ist festgelegt, bei schützenswerten Bauten wird er entsprechend vergrössert.

#### Kontakt

Energieberatung Kanton Luzern (c/o öko-forum), Bourbaki Panorama Luzern,  
6004 Luzern, Tel. 041 412 32 32, [www.oeko-forum.ch/info/energieberatung.htm](http://www.oeko-forum.ch/info/energieberatung.htm)

### Region Solothurn: Kostenpflichtige Bauherrenbegleitung

Die Bauherrenbegleitung (Energie-Coaching) der AEK unterstützt Bauherrschaften während der Realisierungsphase und gibt wichtige Hinweise beim Einholen und Beurteilen der Offerten und bei der Koordination mit den Handwerkern und sorgt für eine möglichst rasche, kostengünstige und professionelle Sanierung. Die Kosten richten sich nach dem Beratungsumfang.

#### Kontakt

AEK Energie AG, 4502 Solothurn, Energieberatung, Tel. 032 624 88 88,  
[www.aek.ch/de/energieberatung.html](http://www.aek.ch/de/energieberatung.html)

### Stadt St. Gallen: Energieberatung und Unterstützung bei Effizienz-Massnahmen

Das Amt für Umwelt und Energie der Stadt St. Gallen bietet eine kostenlose Beratung in den Bereichen energetische Gebäudesanierung (für Liegenschaften in der Stadt) sowie Haustechnik und Förderbeiträge an und fördert mit dem Energiefonds Energieeffizienz-Massnahmen und erneuerbare Energien.

#### Kontakt

Kundenzentrum für Energie- und Umweltfragen, 9001 St. Gallen  
Tel. 071 224 56 76, [umwelt.energie@stadt.sg.ch](mailto:umwelt.energie@stadt.sg.ch), [www.energie.stadt.sg.ch](http://www.energie.stadt.sg.ch)

**Übersicht der Förderprogramme in der Schweiz: [www.energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch)**